

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2020 г.

	Форма по ОКУД	0710001	
	Дата (число, месяц, год)	30	06 2020
Организация Общество с ограниченной ответственностью "ЖК АЛЕКСАНДРОВСКИЙ"	по ОКПО	15207391	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7806488227	
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес) 190020, Санкт-Петербург г, Обводного Канала наб, д. № 199-201, лит. А, кв. Часть Помещения 20-Н Офис 8			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	53	57	64
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	4 371	4 418	4 123
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	23 162	20 558	51 400
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	492 045	252 103
	в том числе:				
	Строительство многоквартирного дома	11901	-	492 045	252 103
	Итого по разделу I	1100	27 587	517 078	307 690
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	104 987	27 530	28 907
	в том числе:				
	Материалы	12101	1 046	7 372	3 293
	Готовая продукция	12102	101 072	17 289	25 614
	Товары	12103	2 868	2 868	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	206	36 665	8 008
	Дебиторская задолженность	1230	92 769	159 451	100 481
	в том числе:				
	Долгосрочная дебиторская задолженность	12301	2 011	4 000	26 083
	- задолженность участников долевого строительства		-	-	17 883
	- расчеты с покупателями и заказчиками		2 011	4 000	8 200

	Краткосрочная дебиторская задолженность	12302	90 758	155 451	74 398
	- задолженность участников долевого строительства		79 708	123 069	37 890
	- расчеты с покупателями и заказчиками		4 424	4 223	6 235
	- расчеты с поставщиками и подрядчиками		5 647	27 438	30 040
	- расчеты по налогам и сборам		24	37	26
	- прочая дебиторская задолженность		955	684	207
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	60 480	28 128	12 619
	в том числе:				
	- депозиты	12501	57 000	27 000	7 500
	Прочие оборотные активы	1260	550 740	54 711	27 186
	в том числе:				
	- Не предъявленная к оплате выручка от оказания услуг застройщика		61 790	54 689	27 180
	- Не переданные дольщикам объекты долевого строительства		488 938	-	-
	Итого по разделу II	1200	809 182	306 485	177 202
	БАЛАНС	1600	836 768	823 563	484 892

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	281 087	281 087	281 087
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(324 192)	(256 803)	(189 703)
	Итого по разделу III	1300	(43 105)	24 284	91 384
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	262 404	375 696	284 846
	в том числе:				
	проценты по долгосрочным займам		112 264	101 812	80 438
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	7 120	98 904
	в том числе:				
	Обязательства перед дольщиками по передаче объектов долевого строительства		-	-	98 837
	Долгосрочная кредиторская задолженность		-	7 120	67
	Итого по разделу IV	1400	262 404	382 816	383 750
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	414	148
	Кредиторская задолженность	1520	31 350	12 178	9 598
	в том числе:				
	-расчеты с поставщиками и подрядчиками		29 271	12 088	9 576
	-расчеты по налогам и сборам		2 058	72	21
	-прочая кредиторская задолженность		20	18	1
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	14	5	12
	Прочие обязательства	1550	586 105	403 866	-
	в том числе:				
	Обязательства перед дольщиками по передаче объектов долевого строительства		586 105	403 866	-
	Итого по разделу V	1500	617 468	416 463	9 758
	БАЛАНС	1700	836 768	823 563	484 892

Руководитель

Цветков Михаил Алексеевич

(расшифровка подписи)



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2020 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ЖК АЛЕКСАНДРОВСКИЙ"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

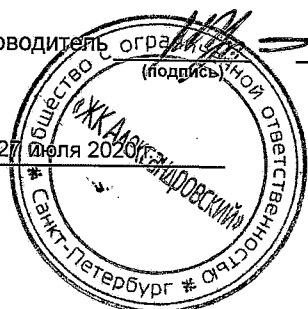
Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)			Коды		
Форма по ОКУД			0710002		
30	06	2020			
по ОКПО			15207391		
ИНН			7806488227		
по ОКВЭД 2			41.2		
по ОКОПФ / ОКФС		12300	16		
по ОКЕИ			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	Выручка	2110	7 151	21 378
	Себестоимость продаж	2120	(5 446)	(20 398)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 705	980
	Коммерческие расходы	2210	(320)	(1 115)
	Управленческие расходы	2220	(536)	(564)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	849	(699)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	466	187
	Проценты к уплате	2330	(13 483)	(14 976)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(57 825)	(855)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(69 993)	(16 343)
	Налог на прибыль	2410	2 604	3 268
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	2 604	3 268
	Прочее	2460	-	(1)
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(67 389)	(13 076)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(67 389)	(13 076)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель организации



Цветков Михаил
Алексеевич

(расшифровка подписи)